

# WOHNUNG 6 1. OBERGESCHOSS



## BG 21

BGM.-WOHLFARTH-STRASSE 21  
86343 KÖNIGSBRUNN

# WOHNUNG 6

## 1. Obergeschoss

### AUSSTATTUNGSDetails

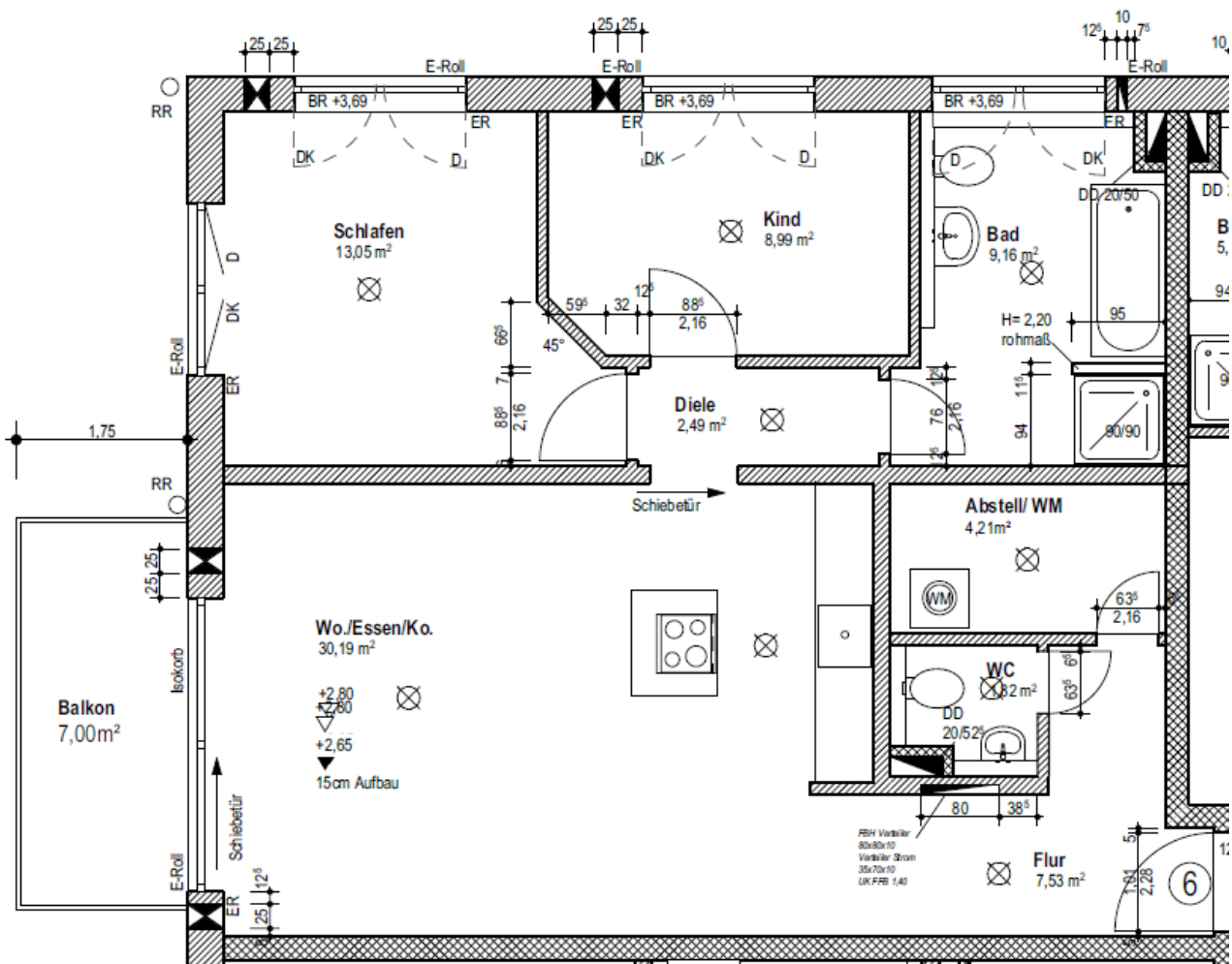
- Energieeffizienz-Haus KfW 55ee
- hochwertige Böden, einschließlich weißer Sockelleisten
- Fußbodenheizung
- Wohnungsstation mit Video- und Audiosprechanlage der Marke Gira
- Schalter- und Steckdosen von Gira im Farbton Weiß
- elektrische Rollläden
- Wärmepumpe als Energiekonzept
- Photovoltaikanlage für günstigeren Allgmeinstrom
- Kalkschutzanlage für die Trinkwasser-Installation
- Tiefgaragenstellplätze mit Vorbereitung für Elektroauto-Ladestationen
- großzügiger Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss

### BÄDER

- geschmackvolles, großformatiges Feinsteinzeug
- bodengleiche Dusche und Badewanne
- Gäste-WC
- Armaturen der Marke Hans Grohe
- Waschtische und WCs der Marke Duravit Vero

OBERGESCHOSS	WFL. M <sup>2</sup>	W/NFL. M <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Kochen	30,19	30,19
Bad	9,16	9,16
Schlafen	13,05	13,05
Kind	8,99	8,99
WC	1,82	1,82
Diele/Flur	7,53	7,53
Abstellraum	4,21	4,21
Balkon (zu 1/2)	3,5	7
<b>Gesamt Wohnfläche</b>	<b>78,45</b>	
<b>Gesamte Wohn-/Nutzfläche</b>		<b>81,95</b>

3-Zimmer-Wohnung mit Keller



Monatliche Miete:

Geschoss	m <sup>2</sup>	Kaltmiete	Nebenkosten	Warmmiete
1/OG	78,45	1.170,00 €	200,00 €	1.370,00 €

Zzgl. Tiefgaragenstellplatz 2x á 80,00 €